



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *14 июля* года № *512*

г. Нерехта

**О мероприятиях по проверке готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской
области к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения надежности теплоснабжения в осенне-зимнем отопительном периоде 2025-2026 годов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) состав комиссии по подготовке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов;
 - 2) Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета строительства и инфраструктуры администрации

муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области А.А. Наумова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района



Р.Б. Гусев

Приложение №1
к Постановлению администрации
муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области
от 14 июля г. № 522

Состав комиссии по проверке готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Председатель:

Гусев Р.Б. – Глава администрации муниципального района.

Заместитель председателя:

Наумов А.А. – Председатель комитета строительства и инфраструктуры – заместитель председателя комиссии (на время отсутствия, исполняющий обязанности председателя комиссии).

Члены комиссии:

Крапивина Ю.С. – Заместитель председателя комитета строительства и инфраструктуры;

Буланова А.Б. – Главный специалист комитета строительства и инфраструктуры – секретарь комиссии;

Представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору – (центральное управление Ростехнадзора) – по согласованию;

Представитель МУП «ТВТ» - по согласованию;

Представитель ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» - по согласованию;

Представитель АО «Газпром газораспределение Кострома» - по согласованию, в части проведения проверки в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование.

Программа проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилого фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнение должностными лицами требований Федерального и Областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований, правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2 Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций определяется на позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее – Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (Таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проверки.

Таблица №1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	дата промывки
1	МОУ СОШ №4	1	15.07.2025-28.07.2025
2	МДОУ д/с «Мальшок»	1	15.07.2025-28.07.2025
3	МДОУ д/с «Тополек»	1	15.07.2025-28.07.2025
4	МДОУ д/с «Светлячок»	1	26.07.2025-30.07.2025
5	МДОУ д/с «Дружба»	1	18.07.2025-30.07.2025
6	МДОУ д/с «Огонек» пос. Космынино.	1	18.07.2025-30.07.2025
7	МДОУ д/с «Колосок» д.Татарское	1	01.08.2025-16.08.2025
8	МОУ Татарская СОШ д.Татарское	1	01.08.2025-15.08.2025
9	Здание администрации Волжского сельского поселения	1	12.08.2025-30.08.2025
10	здание клуба д. Татарское	1	12.07.2025-30.07.2025
11	амбулатория пос.Космынино	1	15.07.2025-30.07.2025
12	Многokвартирные дома пос.Космынино	12	15.07.2025-30.07.2025
13	Многokвартирные дома д.Татарское	22	13.07.2025-25.07.2025

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями № 3 и №4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающей организацией требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года №103 (далее – Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложения №1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований о готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности многоквартирных домов и социальных объектов к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложения №2 к настоящей Программе и выдается администрациями Волжского, Воскресенского сельскими поселениями, по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готовности к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности устранены в срок, установленный Перечнем.

3. Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3.1. Теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении №3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2. Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований, указанных в п.2, 5, 8 приложения №4.

3.3. информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4. 9, частично п. 10, 15, 17 приложения №4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в администрацию.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей и направляет его в администрацию муниципального района на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию муниципального района сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение №1

к программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

АКТ № _____

проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

от «___» _____ 20__ года

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду на территории муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области от «___» _____ 20__ года,
утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «___» _____ 20__ год по «___» _____ 20__ год в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____
(наименование объекта, площадь в тыс. м²)

_____ (ФИО, должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду
комиссия установила: _____

(готовность/не готовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ___/___ г.*

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

« ___ » _____ 20__ г. _____

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2
к программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 20___/20___ годов

Выдан _____
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводится проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «___» _____
20___ г № _____.

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, по проверки готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 3
к программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов на
территории муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области

Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проведены в отношении данной организации:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжения организации, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения №3.

Приложение № 4
к программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов на
территории муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей
тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проведены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердака, лестничные площадки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты системы теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения №4.